

Aufruf zum Subbotnik

Der Ortschaftsrat Mörtitz führt **am Samstag, dem 17. April 2021** wieder einen Arbeitseinsatz durch, zu dem alle Mörtitzer eingeladen sind.

Treffpunkt ist 10.00 Uhr an der Feuerwehr.

Bei der Aktion müssen die aktuellen Corona-Regeln eingehalten werden.

Einladung

Am **Donnerstag, dem 15. April 2021** findet um **19:30 Uhr** im Versammlungsraum der Gemeinde Doberschütz, Breite Straße 17, 04838 Doberschütz, die **9. öffentliche Bauausschusssitzung** statt.

Tages- Drucksache
ordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister, Bestätigung der Niederschrift vom 25.02.2021

2. Beratung und Beschlussfassung von Vorlagen

- | | | |
|------|---|-----|
| 2.1. | Antrag auf Baugenehmigung;
F. und R. Beyer im OT Sprotta-Siedlung | 133 |
| 2.2. | Antrag auf Baugenehmigung;
T. Geidel und M. Böhme im OT Sprotta | 134 |
| 2.3. | Antrag auf Baugenehmigung;
C. und P. Sawatzki im OT Doberschütz | 135 |
| 2.4. | Antrag auf Vorbescheid;
M. Apitz im OT Doberschütz | 136 |
| 2.5. | Antrag auf Erteilung einer Waldumwandlungsgenehmigung; BGS Bauherren Grundstücksservice GmbH im OT Sprotta-Siedlung | 137 |

- | | | |
|-----------|---|-----|
| 2.6. | Kauf Flst. 24/79, Flur 5 der Gemarkung Mörtitz | 138 |
| 3. | Sonstiges/Information | |
| 3.1. | Beratung zur Ausschreibung Verkauf Grundstücke Wohngebiet „Krautgärten“ im OT Doberschütz | 139 |
| 3.2. | Änderung B-Plan „Rote Jahne Nr. 2“ | 140 |

Es wird keine Einwohnerfragestunde durchgeführt. Zur Einhaltung der allgemeinen Hygieneregeln und Kontaktvermeidung sowie zum Eigenschutz wird den Einwohnern empfohlen, von einem persönlichen Besuch der Sitzung abzusehen.

Die Möglichkeit der Fragestellung wird dennoch gegeben, in dem die Anfragen bitte schriftlich an die Gemeindeverwaltung Doberschütz, Breite Straße 17 in 04838 Doberschütz oder per Mail an info@doberschuetz.de zu senden sind. Die Beantwortung der Fragen erfolgt innerhalb von 14 Tagen.

gez. März
Bürgermeister

Gemeinde Jesewitz



Beschluss über die Aufstellung und die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan „Ochelmitz West“, OT Ochelmitz

Der Gemeinderat der Gemeinde Jesewitz hat in seiner Sitzung am 07.05.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ochelmitz West“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen (Beschluss Nr. 39/2020).

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 29/4, 29/5 und 30/1 (tlw.) auf Flur 5 der Gemarkung Liemehna am westlichen Ortsrand des Ortsteils Ochelmitz auf einer Fläche von 3.579 m². Der Geltungsbereich ist in nebenstehender Abbildung dargestellt.

Folgende Planungsziele sollen erreicht werden:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebiets für bis zu 4 Einfamilienhäuser
- Ausnutzen der vorhandenen Erschließung
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- Einbindung in die Landschaft durch grünordnerische Maßnahmen und Ausgleich der Eingriffe

Dieser Beschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Ochelmitz West“ im OT Ochelmitz und die Begründung mit Umweltbericht werden in der Zeit vom **06.04.2021** bis einschließlich **07.05.2021** im Verwaltungsverband Eilenburg-West, Tor-gauer Straße 38, 04838 Eilenburg, öffentlich ausgelegt.

- | | |
|------------|---|
| Montag | 09:00 bis 12:00 Uhr |
| Dienstag | 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 17:30 Uhr |
| Mittwoch | geschlossen |
| Donnerstag | 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:00 Uhr |
| Freitag | geschlossen |

Aufgrund der Einschränkungen im Zusammenhang mit der Covid-19-Pandemie ist vor Einsichtnahme der Unterlagen eine telefonische Terminvereinbarung unter (03423) 662 272 (Frau Vollring) erforderlich.

Eine Einsicht in die Planunterlagen ist für die Dauer der Auslegung nach Terminvereinbarung durchgehend gewährleistet.

Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Ochelmitz West“ im OT Ochelmitz und die Begründung mit Umweltbericht sind zusätzlich im Internet auf den Webseiten

<https://www.eilenburg-west.de/seite/177135/bekanntmachungen.html>

<https://www.bk-landschaftsarchitekten.de/beteiligungen.html> und über das zentrale Landesportal unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/startseite> abrufbar.

Für Rückfragen steht das beauftragte Büro Knoblich, Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA, Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin, Telefon 03423 75860-0, Fax 03423 75860-59, E-Mail beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de zur Verfügung.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem sächsischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Auszug aus RAPIS Raumplanungsinformationssystem Sachsen, 09/2020)

Jesewitz, 18.03.2021

T. Tauchnitz
Tauchnitz
Bürgermeister



Bekanntmachung gefasster Beschlüsse

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Jesewitz am 04.02.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr.	Inhalt
1/2021	Stellungnahme zur 15. Planänderung zum Vorhaben „Ausbau des Verkehrsflughafen Leipzig/Halle, Start- und Landebahn Süd mit Vorfeld“
2/2021	Herstellen des Einvernehmens zum Funkmaststandort im OT Pehritzsch
3/2021	Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung einer barrierefreien Bushaltestelle im OT Gostemitz
4/2021	Antrag zum Bau einer Terrassenüberdachung im OT Pehritzsch Antragsteller: Herr Tony Barthelmann, OT Pehritzsch
5/2021	Antrag auf Errichtung eines Abstellraumes für Gartengeräte und Gartenmöbel im OT Weltewitz, Antragsteller: Frau Silke und Herr André Lemke, OT Weltewitz
6/2021	Antrag auf Ersatzneubau eines Einfamilienhauses im OT Wöllmen Antragsteller: Frau Peggy Ehrlich, OT Wöllmen

7/2021	Verkauf von Grundstücken im Gewerbegebiet Jesewitz- Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 7/6 und 8/6 der Flur 2, Gemarkung Jesewitz
8/2021	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen
9/2021	Aufhebung des Beschlusses 115/202020 - Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 7/7 und 3/13 der Flur 2, Gemarkung Jesewitz

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Jesewitz am 04.03.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss-Nr.	Inhalt
10/2021	Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Jesewitz einschließlich Haushaltsplan
11/2021	Verzicht auf die Aufstellung eines Gesamtabchlusses gem. § 88b Sächs GemO für das HH-Jahr 2021
12/2021	Vergabe von Leistungen zur Straßenmarkierungen im Gemeindegebiet Jesewitz
13/2021	Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage im OT Liemehna, Antragsteller: Herr Andre Mette, OT Liemehna
14/2021	Kauf der Flurstücke der Flur 1, Gemarkung Gallen